



COMUNE DI CREMOSANO
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente	10740 4
DELIBERAZIONE N. 14 del 15-03-2021	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **marzo** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

RAFFAELE PERRINO	Presente	SINDACO
MARCO FORNAROLI	Presente	VICE SINDACO
MARA MANZONI	Presente	ASSESSORE

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **ALESIO AVV. MASSIMILIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **RAFFAELE PERRINO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2021.

RICHIAMATO il comma 3 bis-articolo 106 della L. 77/2020 con il quale si prevede il differimento dei termini per l'approvazione dei bilanci unici di previsione 2021/2023;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 13.01.2021 pubblicato in [Gazzetta Ufficiale \(n. 13 del 18.01.2021\)](#), che ha determinato l'ulteriore slittamento al 31 marzo 2021 dei termini per l'approvazione dei bilanci unici di previsione 2021/2023;

RICHIAMATO altresì l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni, in Legge 22.11.2011, con il quale è stata istituita l'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);

VISTA la Deliberazione G.C. n. 43 del 28.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato il valore delle aree edificabili, dopo l'approvazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cremona;

ATTESO CHE i valori determinati con l'atto sopra citato sono tendenzialmente allineati ai valori attribuibili ai fini dell'I.M.U.;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 13 in data odierna, con la quale è stata nominata funzionario responsabile della I.U.C. la Sig.ra Bianchessi Giuseppina, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

RIENUNTO di confermare i valori delle aree edificabili ai fini dell'IMU per l'anno 2021 così come risulta dall'apposita relazione predisposta dal Geom. Luca Giambelli, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cremona, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare la relazione predisposta dal Geom. Luca Giambelli, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cremona, recante i valori minimali delle aree di completamento e di espansione sia a destinazione residenziale che a destinazione artigianale/industriale, con riferimento all'anno 2021, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di autorizzare il funzionario responsabile del tributo I.U.C., Sig.ra Bianchessi Giuseppina, a non procedere alla rettifica dei valori, quando i medesimi risultino superiori o uguali a quelli indicati nella relazione di cui sopra, afferente all'anno 2021 redatta dal Geom. Luca Giambelli, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cremona, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. Di incaricare il funzionario responsabile dell'I.U.C. Sig.ra Bianchessi Giuseppina, a dare la più ampia diffusione al presente atto, al fine di permetterne la conoscenza ai contribuenti.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

COMUNE DI CREMOSANO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 15-03-2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2021.

Vista la deliberazione in oggetto descritta e relativa istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

Parere di regolarità contabile Favorevole

Il responsabile del Servizio
F.to (Giuseppina Bianchessi)

Cremona, 15-03-2021

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to RAFFAELE PERRINO

Il Segretario Comunale
F.to ALESIO AVV. MASSIMILIANO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Cremona li, 29-03-2021.....

La suesesa deliberazione:

- o Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- o è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 N. 267, in elenco.

Il Segretario Comunale
F.to ALESIO AVV. MASSIMILIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione in data 08-04-2021

Cremona li, 08-04-2021

Il Segretario Comunale
F.to ALESIO AVV. MASSIMILIANO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
IL SEGRETARIO COMUNALE**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO
PRETORIO AL N. 110 DAL 29-03-2021 AL 13-04-2021

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(Pauli Dr.ssa Sabrina)