

# COMUNE DI CREMOSANO

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi 3 – 26010 CREMOSANO

Tel 0373 273053 – E Mail: [info@comune.cremosano.cr.it](mailto:info@comune.cremosano.cr.it)

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE (Via Vignale 25)**

*In esecuzione della Determinazione  
del Segretario Generale/Responsabile d'area amministrativa  
n. 46 del 21.03.2024*

**REQUISITI** (ai sensi del Regolamento Comunale vigente per l'assegnazione dei mini alloggi di proprietà Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n 24 del 30.07.2003 e successive modifiche intervenute).

L'alloggio è destinato a nuclei familiari costituiti da non più di due persone che abbiano i seguenti requisiti:

### **REQUISITI PER PRESENTARE LA DOMANDA:**

- 1) Possedere Età anagrafica non inferiore a 65 anni, maturata entro la data di scadenza del Bando;
- 2) Essere residenti nel Comune di Cremosano da almeno 5 anni alla data di scadenza del Bando;
- 3) Non essere proprietari di abitazioni;
- 4) Non godere di alcun diritto di qualsiasi natura, eccezion fatta per la pensione o per rendite vitalizie assimilabili alla pensione;

### **CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE**

- 1) Reddito ISEE (il punteggio sarà inversamente proporzionale al Reddito ISEE medesimo, secondo la Tabella A del Regolamento Comunale vigente per l'assegnazione dei mini alloggi di proprietà Comunale), secondo lo schema che segue:
  - Reddito ISEE inferiore a € 5.000,00: punti 10
  - Reddito ISEE tra 5000,01 e inferiore a € 6.000,00: punti 9
  - Reddito ISEE tra 6000,01 e inferiore a € 8.000,00: punti 7
  - Reddito ISEE tra 8000,01 e inferiore a € 10.000,00: punti 5
  - Reddito ISEE tra 10.000,01 e inferiore a € 12.000,00: punti 3

- 2) Patrimonio: la proprietà di un appartamento o di altri diritti reali, anche nel periodo antecedente di 1 anno alla data di pubblicazione del bando, darà luogo all'esclusione dal concorso.
- 3) Situazione dell'abitazione in cui vive il richiedente al momento della presentazione della domanda sotto l'aspetto igienico, sulla base di quanto stabilito dalla Tabella B del Regolamento Comunale per l'assegnazione dei mini alloggi di proprietà Comunale: da punti 2 a punti 6 e, in particolare:
  - Casa priva di servizi igienici interni: punti 6.
  - Casa mancante di acqua corrente in casa: punti 4.
  - Casa priva di impianto di riscaldamento: punti 2.

L'ammontare del canone di affitto, ai sensi dell'art. 4 del regolamento, viene stabilito per ogni assegnatario in ragione del reddito dichiarato. L'ammontare, considerata la finalità sociale della struttura, non dovrà in alcun caso superare i limiti imposti dalle normative vigenti in materia di affitti.

L'aggiornamento complessivo del canone verrà effettuato alla scadenza di ogni contratto quadriennale. Il canone verrà comunque rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT.

Entro 15 giorni dalla chiusura del bando, la commissione, all'uopo nominata con determina n. 46 del 21.03.2024 formulerà la graduatoria costruita tenendo conto dei criteri sopra indicati. Ogni concorrente potrà prendere visione della graduatoria presso l'ufficio Servizi Sociali e abitativi del Comune di Cremosano, oppure inviando mail all'indirizzo [info@comune.cremosano.cr.it](mailto:info@comune.cremosano.cr.it).

Il termine per la presentazione della domanda è fissato in 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando e cioè entro e non oltre le ore 12.00 del 22/04/2024. A parità di punteggio, verrà effettuato sorteggio da parte della Commissione giudicatrice, invitando i concorrenti ad assistervi.

Il concorrente risultato vincitore, verrà avvisato a mezzo di raccomandata a/r presso il luogo di residenza e avrà 8 giorni di tempo per accettare, con atto scritto, l'assegnazione.

La graduatoria definitiva avrà valore di 365 giorni dalla data di approvazione.

Gli assegnatari sottoscriveranno apposito contratto oltre che pagare le spese come da regolamento.

Il contratto di locazione è trasmissibile solo ed unicamente al membro del nucleo familiare dichiarato al momento della candidatura.

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda volta ad ottenere l'assegnazione dell'alloggio, dovrà essere presentata direttamente in busta sigillata con l'indicazione del mittente, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cremosano (Piazza Garibaldi n.3), **entro le ore 12.00 del giorno 22/04/2024** e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- Autocertificazione di residenza e stato di famiglia, redatta su apposito modulo allegato al presente Bando, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- Certificazione ISEE riferita all'anno 2022;
- Dichiarazione inerente la situazione dell'abitazione dal punto di vista igienico (se ricorre il caso).
- Copia carta di identità dei componenti il nucleo familiare
- Copia del codice fiscale dei componenti il nucleo familiare

\*\*\*\*\*

**Informativa ai sensi dell'art. 13-14 del GDPR 2016/679: i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimenti per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

*Cremona, 21.03.2024  
Prot. n. 1216/7.15*

Il Segretario Comunale  
Gregoli avv. Marco  
*(Documento firmato digitalmente)*