

**COMUNE DI CREMOSANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA**

<b>Numero</b> <b>81</b> AREA TECNICA <b>42</b>	<b>Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI A CURA DI CONSORZIO.IT S.P.A. PER L'APPALTO DEGLI INCARICHI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE IN RIFERIMENTO ALL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CREMOSANO". APPROVAZIONE DICHIARAZIONE EFFICACIA DI AGGIUDICAZIONE.</b>
<b>Data</b> <b>04-07-2020</b>	

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**AI SENSI DEL DECRETO DEL SINDACO N. 12 DEL 03.06.2019**

- **RICHIAMATO** il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” come modificato con il D.L. n. 19/2019 (Decreto Sbocca Cantieri) convertito in Legge con il N. 55/2019;
- **DATO ATTO** che
  - l’Amministrazione Comunale, ha intenzione di realizzare un nuovo edificio ospitante la Scuola Primaria, in sostituzione di quello attualmente in uso, la cui ristrutturazione e messa a norma risulterebbe eccessivamente oneroso in termini tecnici ed economici, allo scopo di offrire alla cittadinanza impianti tecnologicamente e funzionalmente adeguati e, non ultimo, di incentivarne e di intensificarne l’uso, sia per scopi prettamente didattici e formativi, sia per finalità a carattere sociale e polifunzionali;
  - Con D.G.R. Regione Lombardia N. X/7764 in data 17/01/2018, afferente “PROGRAMMAZIONE NAZIONALE IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA PER IL TRIENNIO 2018-2020 – erano stati individuati i criteri per la raccolta del fabbisogno medesimo;
  - Con Deliberazione G.C. n. 75 del 20.06.2018, questa Amministrazione Comunale aveva disposto di partecipare al Bando di cui sopra, approvando il Progetto di Fattibilità Economica per la realizzazione della nuova Scuola Primaria, chiedendo una quota di cofinanziamento regionale pari a € 1.617.600,00 ed impegnandosi ad accollarsi la quota di € 404.400,00 con mezzi propri di Bilancio;
  - Con Decreto del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 01.02.2019, pubblicato sulla G.U. n. 104 del 06.05.2019, il Comune di Cremosano risulta beneficiario di un finanziamento pari a € 1.617.600,00;
  - Rilevato che con lo stesso Decreto gli enti locali, individuati nell’elenco degli interventi, sono autorizzati all’avvio delle procedure di gara e/o alla stipula dei contratti di appalto. Tali procedure dovranno giungere alla proposta di aggiudicazione entro il termine di 180 giorni, in caso di progettazione esecutiva, e di 365 giorni, in caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, decorrenti dalla data di pubblicazione del decreto in Gazzetta (6 maggio 2019);
  - Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 18.07.2019, veniva affidata a CONSORZIO.IT S.p.A. con sede in Crema (CR) – Via del Commercio 29, la funzione di “Centrale Unica di Committenza” in relazione all’appalto per la realizzazione dell’opera pubblica di iniziativa comunale “NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CREMOSANO” - – CUP J28E18000090006;
  - Con la Deliberazione G.C. n. 109 del 11.11.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell’Opera Pubblica “NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CREMOSANO” – CUP J28E18000090006;

- Con la Deliberazione G.C. n. 118 del 03.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva aggiornato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'Opera Pubblica "NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CREMOSANO" – CUP J28E18000090006;
- **PRESO ATTO** che, al termine delle operazioni di gara espletate dalla CUC CONSORZIO.IT S.p.a., con Determinazione n. 45 del 26.03.2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha dichiarato efficace, al termine della procedura aperta espletata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione dell'opera di cui all'oggetto alla Ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA con sede in Paderno Ponchielli (CR) per un importo netto contrattuale di € 1.500.298,15 (inclusi oneri per la sicurezza pari a € 30.080,00) oltre IVA 10%;
- **RILEVATO CHE** il Comune di CREMOSANO, al fine di ottemperare alle indicazioni del bando e delle precisate prescrizioni, si è trovato nella necessità di affidare incarichi professionali per le seguenti prestazioni:
  - DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E COORDINAMENTO GENERALE  
(BASE D'ASTA € 39.000,00 + CNPAIA 4%+ IVA 22%)
  - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICO E ANTINCENDIO  
(BASE D'ASTA € 10.500,00 + CNPAIA 4%+ IVA 22%)
  - DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI  
(BASE D'ASTA € 10.000,00 + CNPAIA 4%+ IVA 22%)
  - COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
(BASE D'ASTA € 13.000,00 + CNPAIA 4%+ IVA 22%)
- **RICHIAMATE:**
  - ✓ la Deliberazione G.C. n. 27 del 24.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Cremosano affidava in house a CONSORZIO.IT S.p.a. con sede in Crema (CR), la funzione di Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'indizione, dell'espletamento e dell'aggiudicazione dell'appalto degli incarichi professionali sopra descritti per un importo a base d'asta di € 72.500,00 oltre CNPAIA 4% oltre IVA 22%;
  - ✓ la Determinazione n. 62 in data 25.05.2020, con la quale si procedeva all'approvazione della documentazione di gara appositamente predisposta dalla CUC Consorzio.it S.p.a. per l'appalto degli incarichi professionali sopra descritti in forma di R.T.I. (Raggruppamento temporaneo di imprese), costituita dai seguenti documenti allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali:
    - Lettera di invito per affidamento incarico direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione relativamente alla realizzazione della nuova Scuola Primaria di Cremosano (Allegato 1)
    - Tabella sviluppo corrispettivi (Allegato 2)
    - Specifica tecnica generale prestazioni professionali (Allegato 3)
    - Schema di contratto (Allegato 4)
  - ✓ La Determinazione n. 74 del 15.06.2020, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione degli incarichi per la Direzione Lavori e Coordinamento in fase di esecuzione relativamente ai lavori di realizzazione della NUOVA SCUOLA PRIMARIA di Cremosano – CIG 8304349595 allo STUDIO ARCH. BACHIORRINI – Piazzetta San Nicola 3 – 12037 SALUZZO (CN) – C.F. BCHFLV57D07H727G – P.I. 01696500048, in RTP con lo STUDIO TECNICO APRILE ING. CARLO – GRASSERO ARCH. ROBERTO – Corso Mazzini 34 – 12037 SALUZZO (CN) – C.F. e P.I. 03582310045 con un punteggio totale di 91,02/100 e per un importo di € 32.966,00 oltre IVA 22% e contributi di legge;
- **VISTA** la nota del 01.07.2020 prot. n. 1000/2020 pervenuta in data 02.07.2020 ns. prot. n. 2582/6.5, con la quale la CUC Consorzio.it, incaricata dal Comune di Cremosano con Deliberazione G.C. n. 27 del 24.04.2020, (allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale), ha comunicato il completamento delle fasi della procedura negoziata ed afferente la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione a favore dello STUDIO ARCH. BACHIORRINI – Piazzetta San Nicola 3 – 12037 SALUZZO (CN) – C.F. BCHFLV57D07H727G – P.I. 01696500048 in RTP con lo STUDIO TECNICO APRILE ING.

CARLO – GRASSERO ARCH. ROBERTO – Corso Mazzini 34 – 12037 SALUZZO (CN) – C.F. e P.I. 03582310045 il tutto verso:

**punteggio complessivo di punti 91,02/100**

**offerta economica per prezzo di € 32.966,00 oltre IVA 22% e contributi di legge,**

- ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara in trattazione e dei connessi atti;
- **DATO ATTO CHE** nulla osta all'approvazione della documentazione su citata ed alla aggiudicazione definitiva dei lavori in trattazione;
- **RICHIAMATO** il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici", implementato e modificato dal D.Lgs.56/2017, nonché dal Decreto Sblocca Cantieri – D.L. n. 19/2019 convertito nella Legge n. 55/2019;
- **DATO ATTO CHE** la presente determinazione risulterà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ad opera del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria dell'Ente;

Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto della comunicazione in data 01.07.2020 prot. n. 1000 (allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale) pervenuta dalla CUC CONSORZIO.IT spa con sede in Crema – Via del Commercio 29, incaricata dal Comune di Cremona di espletare la gara d'appalto, mediante procedura negoziata, degli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento in fase di esecuzione con riferimento ai lavori di realizzazione della NUOVA SCUOLA PRIMARIA di Cremona e qui di seguito elencata:

- DOCUMENTAZIONE A COMPROVA DEI REQUISITI SPECIALI PREVISTI PER LA PARTECIPAZIONE
- AUTODICHIARAZIONE DELLA RTP STUDIO BACHIORRINI PER CERTIFICAZIONE DI OTTEMPERANZA ALLE NORME DELLA LEGGE N. 68/99
- ELENCO PER ESTRATTO DELLE ANNOTAZIONI ISCRITTE SUL CASELLARIO IMPRESE (AVCPASS)
- CERTIFICATO DI REGOLARITA' FISCALE RILASCIATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (AVCPASS)
- CERTIFICAZIONE REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (INARCASSA)
- SISTEMA INFORMATIVO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE AVCPASS (PERSONE FISICHE)
- SISTEMA INFORMATIVO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE AVCPASS (PERSONE GIURIDICHE)

Il tutto verso:

**punteggio complessivo di punti 91,02/100**

**offerta economica per prezzo di € 32.966,00 oltre IVA 22% e contributi di legge,**

2. Di prendere atto che, ai sensi di quanto stabilito negli atti di gara, il RUP della Centrale di Committenza CONSORZIO.IT ha provveduto al controllo dei requisiti generali e speciali di partecipazione, come autocertificati dai professionisti in sede di gara;

3. Di dichiarare per tali ragioni, l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto degli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento in fase di esecuzione, con riferimento ai lavori di realizzazione della NUOVA SCUOLA PRIMARIA di Cremona di realizzazione della NUOVA SCUOLA PRIMARIA di Cremona, CIG 8304349595, allo STUDIO ARCH. BACHIORRINI – Piazzetta San Nicola 3 – 12037 SALUZZO (CN) – C.F. BCHFLV57D07H727G – P.I. 01696500048, in RTP con lo STUDIO TECNICO APRILE ING. CARLO – GRASSERO ARCH. ROBERTO – Corso Mazzini 34 – 12037 SALUZZO (CN) – C.F. e P.I. 03582310045, il tutto verso un importo netto contrattuale pari a € 32.966,00 oltre IVA 22% e contributi di legge;

4. Di prendere atto in particolare dell'offerta tecnica e dei relativi contenuti, come definita e formalizzata in sede di gara dallo allo STUDIO ARCH. BACHIORRINI – Piazzetta San Nicola 3 – 12037 SALUZZO (CN) – C.F. BCHFLV57D07H727G – P.I. 01696500048, in RTP con lo STUDIO

TECNICO APRILE ING. CARLO – GRASSERO ARCH. ROBERTO – Corso Mazzini 34 – 12037 SALUZZO (CN) – C.F. e P.I. 03582310045, alla quale si farà pieno riferimento in fase di attuazione dell'appalto;

5. Di dare atto che l'impegno di spesa relativo al presente appalto sarà effettuato a seguito della sua aggiudicazione definitiva;

6. Di trasmettere il presente provvedimento alla C.U.C. Consorzio.it S.p.A. con sede in Crema – Via del Commercio 29;

7. Di confermare l'imputazione della spesa complessiva in argomento pari a € 40.875,02 all'Intervento n. 04.02-2.02.01.09.003 Cap. 8625 del Bilancio 2020/2022

8. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Bandi di Gara sul sito istituzionale di questo ente, in "Amministrazione Trasparente";

9. Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;

10. Di comunicare che, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla data di adozione del provvedimento medesimo.

\*\*\*\*\*

Cremona, 04-07-2020

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
F.to ( Luca Giambelli)

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

*(Ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00*

*Art. 9 D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*Cremona, li*

*F.to Bianchessi Giuseppina*

-----  
*Visto:*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly)

-----  
*Copia della presente Determinazione viene trasmessa al Sindaco in data \_\_\_\_\_*

*Visto:*

*IL SINDACO*

*F.to (Raffaele PERRINO)*

-----  
**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69) a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

**F.to= Paulli Dr.ssa Sabrina**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( Luca Giambelli)