

Allegato - CRITERI TECNICI - PUNTEGGI						
NR.	Tipologia SINTETICA	Criteri dell'offerta tecnica	Tipologia (T tabellare, D Discrezionale)	Punti max Attribuibili	NOTE	Elemento valutativo
1	Durabilità', Costi di Utilizzazione e Manutenzione	Descrivere quali interventi saranno messi in atto per garantire la durabilità, ridurre i costi di utilizzazione e facilitare la manutenzione dell'edificio.	D	4	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4 car. 12	
2	Aspetti Ecologici	Integrazioni nei materiali e nelle lavorazioni. Verranno premiate soluzioni tecniche alternative che prevedano l'impiego di materiali naturali o derivanti da riciclo, dotati di certificazione di eco compatibilità, con particolare riferimento alle partizioni interne, ai pavimenti e alla copertura - Prodotti marchiati ECOLABEL	D	4	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4 car. 12	
3	Pregio tecnico e funzionale degli interni, complementi finalizzati all'immediato impiego della struttura	Soluzione con proposta articolata di arredamento interno dell'intero edificio scolastico, comprensiva della fornitura di arredi, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 1	D	36	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 10 facciate A4 car. 12	Relazione con apposito elenco, suddiviso per ambiente, indicando per ogni arredo e/o attrezzatura le quantità, le caratteristiche, le dimensioni, il colore ed ogni altro elemento utile per un'esatta valutazione. <u>La proposta potrà essere sostenuta con render, brochure e immagini di cataloghi - sempre rimanendo nel numero di pagine concesse.</u>
4	Pregio tecnico e funzionale degli interni, complementi finalizzati all'immediato impiego della struttura	Soluzione con proposta articolata di attrezzatura scolastica, comprensiva della fornitura di attrezzatura, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 2	D	12	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 6 facciate A4 car. 12	Relazione con apposito elenco, suddiviso per ambiente, indicando per ogni arredo e/o attrezzatura le quantità, le caratteristiche, le dimensioni, il colore ed ogni altro elemento utile per un'esatta valutazione. <u>La proposta potrà essere sostenuta con render, brochure e immagini di cataloghi</u>

						<u>– sempre rimanendo nel numero di pagine concesse .</u>
5	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, complementi finalizzati all'immediato impiego della struttura	Soluzione con proposta articolata di attrezzature ed impianti per gli esterni con soluzioni atte ad agevolare e promuovere il contatto con gli spazi aperti e rendere l'ambiente scolastico gradevole, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N.3	D	5	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4 car. 12	
6	Proposta di miglioramento al sistema sicurezza di cantiere	Nel rispetto delle prescrizioni e previsioni del PSC, l'offerente proponga soluzioni integrative atte a migliorare il livello di sicurezza per i lavoratori e dell'ambito cittadino e scolastico circostante. Saranno valutate proposte migliorative riguardo la sicurezza e del controllo in cantiere.	D	6	Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione descrittiva composta al massimo da nr. 6 facciate A4 car. 12 e nr. 2 tavole grafiche formato A3	
7	Proposta TEMPO	Sarà attribuito 0,5 Punti per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per la ultimazione e consegna dell'immobile (30 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 30 giorni.	T	15		Presentazione di dichiarazione scritta sulla riduzione dei tempi
8	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - 2.1 SELEZIONE DEI CANDIDATI - 2.1.1 Sistemi di gestione ambientale e Art. 95. comma a) Codice Appalti.	Possesso di un certificato di conformità delle misure di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015 nel settore 28 Costruzione, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici - in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE);	T	2	Allegare Certificazioni	Il punteggio sarà attribuito con riferimento al requisito, secondo il seguente schema: 1) Punteggio pieno (2 punti) nel caso il concorrente, o in caso di ATI tutti gli associati posseggono il requisito; 2) Punteggio dimezzato (1 punto) nel caso di ATI, dove il mandatario possiede il requisito, e gli altri associati ne sono privi; 3)) Punteggio ridotto (0,5 punto) nel caso di ATI, in cui il requisito sia posseduto solo dai mandanti; 4) Punteggio zero (0 punti) nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI in cui ne il mandatario ne i mandanti possiedano il requisito.
9	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori alla norma OHSAS	T	2	Allegare Certificazioni	Il punteggio sarà attribuito con riferimento al requisito, secondo il seguente schema:

	nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - 2.1 SELEZIONE DEI CANDIDATI - 2.1.1 Sistemi di gestione ambientale e Art. 95. comma a) Codice Appalti.	18001:2007 o UNI ISO 45000 nel settore/ambito 28 Costruzione, idonea, pertinente e proporzionata al seguente ambito di attività: Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici -, in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.				1) Punteggio pieno (2 punti) nel caso il concorrente, o in caso di ATI tutti gli associati posseggono il requisito; 2) Punteggio dimezzato (1 punto) nel caso di ATI, dove il mandatario possiede il requisito, e gli altri associati ne sono privi; 3)) Punteggio ridotto (0,5 punto) nel caso di ATI, in cui il requisito sia posseduto solo dai mandanti; 4) Punteggio zero (0 punti) nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI in cui ne il mandatario ne i mandanti possiedano il requisito.
10	Possesso di Certificazione SA8000:2014 (vedasi punti 2.7.2 del D.M. 11/10/2017 C.A.M. Edilizia) per la Responsabilità sociale di Impresa	Certificazione SA8000:2014	T	1	Presentare certificazione	Il punteggio sarà attribuito con riferimento al requisito, secondo il seguente schema: 1) Punteggio pieno (1 punti) nel caso il concorrente, o in caso di ATI tutti gli associati posseggono il requisito; 2) Punteggio dimezzato (0.5 punto) nel caso di ATI, dove il mandatario possiede il requisito, e gli altri associati ne sono privi; 3)) Punteggio ridotto (0,25 punto) nel caso di ATI, in cui il requisito sia posseduto solo dai mandanti; 4) Punteggio zero (0 punti) nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI in cui ne il mandatario ne i mandanti possiedano il requisito.
11	Estensione del periodo di garanzia su tutta la parte impiantistica, oltre i 24 mesi già previsti decorrenti dalla data di approvazione collaudo tecnico - amministrativo	Sarà assegnato con il seguente schema (Estensione a 12 mesi ulteriori rispetto ai 24 obbligatori = 1 punto, 24 mesi ulteriori rispetto ai 24 obbligatori =2 punti) - non è prevista riparametrazione	T	2	Il periodo post-collaudo sarà garantito con apposita fideiussione assicurativa, valida sino a fine periodo, come modello ministeriale, per il valore del 2% degli impianti (compresi FTV)	Presentazione di dichiarazione scritta sulla durata della estensione di garanzia offerta

12	<p>Estensione del periodo di conduzione degli impianti, compreso incarico di Terzo Responsabile, Impianto Termico</p> <ul style="list-style-type: none"> - per i 24 mesi di prima garanzia - decorrenti dalla data di collaudo tecnico - amministrativo - 	<p>Proposta, dettagliata :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parti e impianti oggetto di manutenzione; - Numero e periodicità interventi annui; - Interventi su chiamata – tempi di risoluzione; - Prestazioni comprese nel servizio; 	D	1	<p>Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4 car. 12</p>	
----	--	--	---	---	---	--