



**COMUNE DI CREMOSANO**  
PROVINCIA DI CREMONA

**COPIA**

Codice ente	10740 4
<b>DELIBERAZIONE N. 2</b> <b>del 01-03-2018</b>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): Conferma dell'aliquota anno 2018 per la componente IMU.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **uno** del mese di **marzo** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

<b>RAFFAELE PERRINO</b>	<b>Presente</b>	<b>SINDACO</b>
<b>MARCO FORNAROLI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>SIMONE RIBOLDI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>CRISTINA STAMERA</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>MARCK SPOLDI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>MARCANTONIO VIGANI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>DEMETRIO DELLA TORRE</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>ALESSIO LUCA VERGATI</b>	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>GIUSEPPE MARTELLOSIO</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>MATTEO CAPPELLI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>MARA MANZONI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **BONOLDI DOTT.SSA ELVIRA NELLY** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **RAFFAELE PERRINO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): Conferma dell'aliquota anno 2018 per la componente IMU.**

E' relatore il Sindaco che illustra al Consiglio Comunale il punto all'ordine del giorno.

Al termine della relazione,

**IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO**

- che l'Art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 e s.m.i. (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- che l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- che il predetto comma 639 prevede, quale componente patrimoniale della IUC, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dal Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e s.m.i. , con particolare riferimento agli artt. 8 e 9, nonché dal Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. Legge 214/2011 e s.m.i.;
- che il comma 730 dell'Art. 1 della Legge 147/2013 prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'IMU a seguito dell'istituzione della IUC;
- che il D.Lgs. n. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;
- che il comma 702 dell'Art. 1 della Legge n. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'Art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

**RILEVATO**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30.03.2017 sono state determinate per l'anno 2017 le Aliquote, Agevolazioni, Riduzioni e Detrazioni d'imposta nelle seguenti misure:

- 1) aliquota base: 10,5 per mille/1,05%;
- 2) aliquota ordinaria: 4 per mille/0,4%;

Detrazione d'imposta: ulteriore detrazione di €. 130,00= per l'abitazione principale della quale facciano parte, nel nucleo familiare, portatori gravi di handicap psichici o di carattere motorio, riconosciuti come tali dalla competente Autorità Sanitaria;

**ATTESO**

- che le aliquote dell'imposta, come indicato nei commi 6, 7, 8 e 9 dell'Art. 13 del D.L. n. 201/2011, sono previste nelle seguenti misure:
  - Aliquota base pari allo 0,76%, con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali ai sensi dell'Art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011;

- Aliquota ridotta dello 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali, ai sensi dell'Art. 13, comma 7 del D.L. 201/2011;

#### **RILEVATO**

- che anche per l'anno 2018 il comma 380 lettera f) dell'Art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), riserva allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'Art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- che ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'Art. 1 della Legge n. 147/2013 la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2014 non si applica :
  - ✓ all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - ✓ alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - ✓ ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
  - ✓ alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - ✓ a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - ✓ ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011;
  - ✓ ai sensi del predetto comma 707 il valore imponibile ai fini IMU dei terreni agricoli di coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola si riduce in relazione alla diminuzione da 110 a 75 del moltiplicatore previsto dalla legge;
  - ✓ l'Art. 2 comma 1 del D.L. n. 102/2013, conv. Legge n. 124/2013, prevede altresì l'esenzione a decorrere dal primo gennaio 2014 dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

#### **RILEVATO**

- che l'Art. 13, commi 6, 7, 8, 10 del D.L. n. 201/2011 attribuiscono al Consiglio Comunale il potere di modificare le aliquote, di base e ridotte, nonché l'importo della detrazione, stabilite dal citato decreto, con deliberazione da adottare ai sensi dell'Art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446;
- che il predetto comma 10 prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

**RITENUTO** in base al patrimonio immobiliare esistente nel Comune, il citato gettito può essere raggiunto per l'anno 2018, mediante la conferma delle aliquote base e ridotte di cui ai commi 6, 7 e 9 dell'Art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 nelle seguenti misure:

- A) Abitazione Principale e relative pertinenze: Esente  
B) aliquota ordinaria IMU del 4 per mille (0,4%): per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;  
C) Aliquota base 10,5 per mille (1,05%);

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.07.2014 di approvazione del Regolamento che disciplina l'Imposta Unica Comunale "IUC", con riferimento al Capitolo 2 - Disciplina componente dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nel territorio di questo Comune;

#### **RICHIAMATI**

- l'Art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'Art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";
- l'Art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'Art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;
- la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Stabilità per l'anno 2017) che ha nuovamente stabilito l'esenzione IMU dall'anno d'imposta 2017 per i terreni agricoli secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
- considerato che ai sensi della legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018), è previsto il blocco dell'aumento dei tributi e delle addizionali per l'anno 2018, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2017;

**VISTO** il parere espresso dal Funzionario Responsabile della Imposta Unica Comunale "IUC", in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

**VISTO** il parere del Revisore dei Conti;

**RICHIAMATA** la decisione con la quale la Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali, nel corso della seduta straordinaria del 7 febbraio 2018, ha espresso parere favorevole alla proroga al 31 marzo 2018 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione di Comuni, Province e Città metropolitane per l'anno 2018;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

#### **CON VOTI:**

FAVOREVOLI n. 10,

CONTRARI N. 0

ASTENUTI N. 0

espressi per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

- 1) Di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2018, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU", quale componente dell'Imposta Unica Comunale "IUC", così distinte:

**A.** Abitazione Principale e relative pertinenze: Esente

- B.** Aliquota ordinaria IMU del 4 per mille (0,4%): per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;
- C.** Aliquota di base 10,5 per mille /1,05%);
- 2) Di confermare per l'anno 2018 la detrazione di Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
  - 3) Di demandare al Funzionario Responsabile dell'imposta Unica Comunale "IUC", l'assunzione di tutti gli atti amministrativi conseguenti l'approvazione del presente provvedimento;
  - 4) Di dare atto che ai sensi del comma 13-bis, Art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'Art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 360/98;
  - 5) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2015 ai sensi dell'Art.172 del D.Lgs.n.267/2000

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli, espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000

**COMUNE DI CREMOSANO**  
PROVINCIA DI CREMONA

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 01-03-2018**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): Conferma dell'aliquota anno 2018 per la componente IMU.**

Vista la deliberazione in oggetto descritta e relativa istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

Parere di regolarità tecnica Favorevole

Il responsabile del Servizio  
F.to ( Giuseppina Bianchessi)

---

Cremona, 20-02-2018

Parere di regolarità contabile Favorevole

Il responsabile del Servizio  
F.to ( Giuseppina Bianchessi)

---

Cremona, 20-02-2018

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
F.to RAFFAELE PERRINO

Il Segretario Comunale  
F.to BONOLDI DOTT.SSA ELVIRA NELLY

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Cremona li, 12-03-2018.....

La suesata deliberazione:

Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to ELVIRA NELLY DOTT.SSA BONOLDI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione in data 22-03-2018

Cremona li, 22-03-2018

Il Segretario Comunale  
F.to ELVIRA NELLY DOTT.SSA BONOLDI

---

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO  
IL SEGRETARIO COMUNALE**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO  
PRETORIO AL N. 123 DAL 12-03-2018 AL 27-03-2018

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO  
(Paulli Dr.ssa Sabrina)